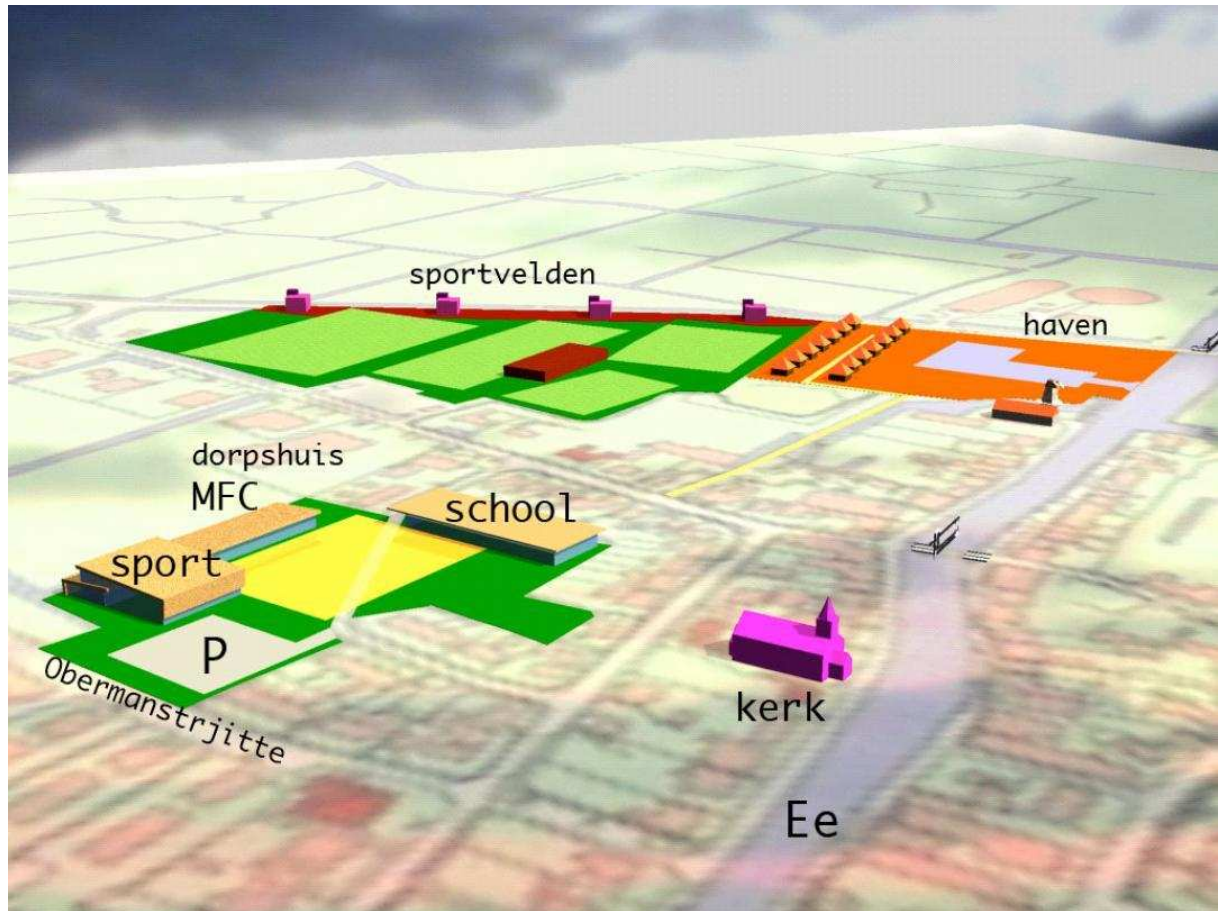


# Toerisme en recreatie in Burdaard



Teake Nugter  
Eric Lindemans  
Mirjam Oosting  
Jens-Peter Meyer  
Marijn Oud

**Supervisor:** Dhr. D. Goldsborough

**In opdracht van:**  
Dorpsbelang Burdaard, Jislum e.o.

Toerisme en recreatie in Burdaard

Een onderzoek naar de duurzaamheid van het herinrichtingsplan voor Burdaard

Een opdracht in het kader van de module HHG22

Van Hall Larenstein

Leeuwarden

25-01-2007

## **Voorwoord**

In de module HHG22 maken de studenten kennis met toerisme op het platteland. Het is hoofdzakelijk de bedoeling dat de studenten leren hoe een toeristisch gebied duurzaam ontwikkeld kan worden. Hiervoor is het noodzakelijk dat er serieus rekening wordt gehouden met “people, economy, environment and institutions”. Er zijn een aantal projecten aangeboden door de docenten en de leerlingen hebben hun voorkeur aangegeven. Hierdoor zijn er groepen ontstaan en de onze heeft gekozen voor toerisme in Burdaard. Onze opdrachtgever is Dorpsbelang Burdaard, Jislum e.o.. De kennis die we tijdens deze module hebben opgedaan is gebruikt om het project in Burdaard op duurzaamheid te toetsen.

## Samenvatting

De gemeente Ferwerderadeel heeft een plan ontwikkeld om meer toerisme in Burdaard aan te trekken. Tevens heeft de gemeente een omvangrijke verbetering van de lokale voorzieningen in Burdaard voor ogen. Om de bewoners van Burdaard te betrekken bij deze ontwikkelingen heeft de gemeente het dorpsbelang vroegtijdig ingelicht en gevraagd om de mening van de bewoners te peilen. Het bestuur van dorpsbelang Burdaard, Jislum e.o. is met de bewonersverenigingen om tafel gaan zitten en is tot de conclusie gekomen dat de bewoners positief gestemd zijn over de plannen. Het bestuur heeft alleen niet de kans gehad om met vertegenwoordigers van de bewoners de Hoofdweg in het nieuwe dorpsdeel te praten aangezien zij nog geen bewonersvereniging hebben. Omdat het bestuur het nuttig vond om in dit kader een onderzoek te laten doen naar de duurzaamheid van het project is aan ons, studenten van Hogeschool van Hall Larenstein, aangeboden om hier een onderzoek naar te doen. Om maar met de deur in huis te vallen: wij zijn tot de conclusie gekomen dat de gemeente met haar huidige plannen qua duurzaamheid absoluut op de goede weg is. De komst van het Landal Greenpark zou meer toeristen naar het dorp trekken wat de mogelijkheid geeft tot het opzetten van nieuwe, hierop inspelende ondernemingen. Veel, al bestaande, ondernemingen krijgen ook de kans hier hun voordeel mee te doen. De al aanwezige verblijfsaccomodaties schijnen niet beconcurrereerd te worden en er wordt voor gezorgd dat het design bij het dorpsaangezicht past. Er bestaat wel de vrees dat het nieuwe dorpsdeel en sommige in Burdaard gevestigde bedrijven onvoldoende meeprofiteren en dus adviseren wij om op korte termijn met deze mensen “rond de tafel te gaan zitten”. Ook de Pitch en putt baan en de vernieuwde haven zullen bijdragen aan het ontstaan van meer toerisme zonder de culturele waarden aan te tasten. Eventuele effecten op de natuurlijke omgeving zullen worden gecompenseerd. De overige bouwwerken zijn geheel in het belang van de bewoners en hebben geen kenmerken die strijdig zijn met duurzaamheid. Dit zijn onze bevindingen in grote lijnen. Er komen wel nog meerdere analyses en enkele adviezen die de puntjes op de i zetten langs in het verslag.

## **Inhoudsopgave**

Inleiding.....	6
1. Situatiebeschrijving.....	7
2. Het plan .....	12
3. Pitch & Putt in Burdaard .....	20
4. Draagvlakanalyse .....	21
Dorpsbelang .....	21
De bewoners.....	21
De gemeente.....	22
De ondernemers.....	22
Conclusie.....	22
5. Vergelijking met ander park .....	23
Conclusie.....	27
Bronvermelding .....	28

## **Inleiding**

Door de gemeente Ferwerderadeel is er een “Toerisme Recreatie Ontwikkelings Plan” (TROP) opgezet. Burdaard ligt in de gemeente Ferwerderadeel en heeft ook te maken met het TROP plan. Voor Burdaard is er een herinrichtingsplan gemaakt, om het dorp op te waarderen en meer recreatie en toerisme te genereren. Het dorp gaat hiermee ingrijpend veranderen: er komt een nieuw dorpshuis, gymlokaal en kleuterschool, de jachthaven wordt uitgebreid, er komen 50 recreatiewoningen van Landal GreenParks met een pitch en putt baan, de minicamping wordt vergroot en er komen trekkershutten bij. Wij hebben voor Dorpsbelang onderzocht hoe goed deze vernieuwingen in het dorp passen.

Onderzoeksvraag:

*Zijn de plannen, op het gebied van recreatie en toerisme in Burdaard, duurzaam?*

## **Definitie duurzaam toerisme**

Om na te gaan of de plannen in Burdaard, gericht op toerisme en recreatie, duurzaam zijn is het nodig om het begrip duurzaamheid te definiëren.

Het is een breed begrip, dus leggen we eerst uit wat wij verstaan onder duurzaam toerisme.

Onder duurzaam toerisme verstaan wij toerisme, dat op een zodanige manier georganiseerd moet worden, dat het ook op de lange termijn kan blijven bestaan en goed benut kan worden.

Ook houdt duurzaam toerisme in dat de lokale economie erbij betrokken wordt en op die manier ook baat heeft bij het toeristen. De lokale sociaal-culturele situaties moeten zo min mogelijk verstoord worden. Toerisme is tevens duurzaam opgezet wanneer; het winstgevend is, de meerderheid van de bewoners er tevreden mee is, er genoeg draagkracht voor aanwezig is en het goed in de omgeving past.

## **Concreet:**

Het toerisme in Burdaard wordt duurzaam opgezet wanneer:

- Het nieuw geplande 50 tot 70 tellende recreatiepark genoeg bezoekers zal trekken om te kunnen blijven bestaan.
- De recreatiewoningen, qua stijl en vormgeving, goed bij de omgeving passen.
- De ondernemers in Burdaard er ook profijt van zullen hebben.
- Er genoeg draagkracht vanuit het dorp is om toeristen te kunnen voorzien in haar behoeftes.
- De cultuurhistorie bewaard of gestimuleerd wordt
- De bewoners geen “last” zullen ondervinden van de toeristen.

# 1. Situatiebeschrijving



Figuur 1.1 Locatie Friesland



Figuur 1.2 Noord Friesland met Burdaard



Figuur 1.3 Luchtfoto Burdaard

Met behulp van het moduleboek hebben we de belangrijkste toeristische en recreatieve karakteristieken van Burdaard hieronder beschreven. Hierdoor krijgen we een duidelijk profiel van deze aspecten in Burdaard en kunnen we de sterke en zwakke punten aanwijzen.

#### *Burdaard een toeristisch dorp?*

Burdaard wordt niet als een toeristische bestemming gezien, want er zijn weinig faciliteiten in het dorp aanwezig. Het dorp zou een toeristisch imago kunnen krijgen door zich vooral te richten op het watertoerisme en door meer karakteristieke dingen voor het dorp, zoals de molen, meer toegankelijk te maken voor publiek en beter als zodanig te profileren.

#### *Wat heeft Burdaard te bieden?*

Burdaard heeft als toeristisch product vooral de “staande mastroute”, of Dokkumer EE, die dwars door het dorp gaat. Daarnaast is het omringende gebied vooral een fiets- en wandelgebied. Verder is er in het centrum van het dorp een café, een museum met naïeve schilderkunst, veel groen en een minicamping. Tevens is er een kleine haven met zo'n 10 plaatsen. De haven is alleen toegankelijk voor schepen met een geringe diepgang.

#### *Toeristische doelgroep*

Burdaard trekt vooral oudere mensen aan, die een rustig gebied zoeken en/of op het water willen recreëren. De aanwezige faciliteiten zorgen er niet voor dat er veel jongeren worden aangetrokken.

#### *Marketing*

De marketing voor het toerisme in het gebied is op dit moment nog niet erg intensief. Met de actuele plannen zal hier zeer waarschijnlijk verandering in komen en zal een marketing beleid gevoerd worden. Mogelijk wordt dit dan door een marketingbureau gedaan, hierdoor kan er effectief met de marketing, voor toerisme en recreatie in Burdaard, omgegaan worden.

Momenteel is er alleen een website van Burdaard, maar deze heeft niet als hoofdtaak toeristen te trekken of het dorp te promoten.

#### *Coöperatie*

Er is weinig sprake van coöperatie, deels vanwege het feit dat toerisme in Burdaard maar op kleine schaal voorkomt. Ook zijn er weinig ondernemingen of stichtingen die dus eventueel met elkaar samen kunnen werken. De enige vorm van coöperatie is die tussen de beheerders van de minicamping, van de molen en het museum. Zij kunnen naar elkaar verwijzen en elkaar op die manier helpen. Een formele structuur is er niet.

#### *Promoting Burdaard via het medium internet*

Er is op het internet een redelijke hoeveelheid informatie over Burdaard te vinden. De aanwezige faciliteiten met betrekking tot toerisme en recreatie worden wel vermeld, maar worden niet goed gepromoot. Het zou meer effect hebben wanneer de websites bijgewerkt worden en Burdaard via die weg promoten.

#### *Natuurlijk en cultureel erfgoed*

Een element dat zowel natuurlijk als cultureel belangrijk is voor het gebied is het water de Dokkumer Ee. Burdaard ligt in een gebied dat behoort tot de oudste

cultuurgronden van Nederland. Daarnaast is er in het dorp een houtzaag-, koren- en pelmolen “De Zwaluw”. Ook zijn de weidse landerijen om Burdaard heen deel van het natuurlijk erfgoed. Het erfgoed wordt goed onderhouden alleen wordt er op het moment niet veel mee gedaan.

*Cultureel erfgoed\**: De UNESCO hanteert een definitie die wereldwijd wordt gebruikt: "cultureel erfgoed omvat objecten die getuigenissen zijn van de geschiedenis en identiteit van een cultuur". Hoewel binnen de Nederlandse wetgeving een iets andere definitie wordt gehanteerd, komt de intentie overeen met de verklaring van UNESCO. In de Nederlandse wetgeving omvat cultuur 'het geheel aan materiële en immateriële voortbrengselen van de mens en de gemeenschap waarin hij leeft'.

<http://www.kit.nl/smartsite.shtml?ch=&id=6347>

De term cultureel erfgoed heeft betrekking op monumenten, groepen gebouwen en sites. Die moeten een algemeen erkende historische, esthetische, wetenschappelijke of etnologische waarde hebben. De term natuurlijk erfgoed doelt op buitengewone fysieke, biologische en geologische formaties.

<http://216.239.59.104/search?q=cache:PdytjoCsnpEJ:www.icomnederland.nl/downloads/IntRegelgCultuurbehoud.doc+natuurlijk+erfgoed&hl=nl&ct=clnk&cd=18&gl=nl>

#### *Promotie van erfgoed & cultuur:*

De toeristen worden niet goed geïnformeerd over het erfgoed van Burdaard. Er zijn nergens informatieborden en behalve het museum en de molen wordt er weinig gedaan met dit erfgoed. Door de culturele aspecten te accentueren zou men waarschijnlijk meer toeristen in het gebied kunnen krijgen zonder dat dit negatieve effecten zou hebben op deze culturele aspecten.

#### *Impact toerisme op Burdaard*

Het toerisme speelt geen grote rol voor de lokale economie, omdat er weinig sprake is van coöperatie en het toerisme er heel kleinschalig is. De toeristen die er 's zomers komen, maken voornamelijk gebruik van de locale supermarkt, camping, trekkershutten, cafés, de molen, het museum en eventuele andere winkels. Hiermee wordt de plaatselijk economie niet enorm gestimuleerd.

De toeristische sector in Burdaard hoeft niet te concurreren met andere sectoren. Het is niet zo dat mensen met hun vak opgehouden zijn, om zich in de toeristische sector te mengen. In Burdaard is recreatie en toerisme eigenlijk een leuke bijkomstigheid en speelt een onderdanige rol. Al is het wel zo dat er momenteel toeristische plannen zijn waardoor Burdaard kan gaan concurreren met andere “rustieke” toeristische oorden in het Friese binnenland.

Het geld dat de toeristen in Burdaard uitgeven, zorgt voor een extra zakcent voor de ondernemers. Zo profiteert de Spar in het hoogseizoen van de extra inkomsten door toeristen. Er komen te weinig toeristen voor bijvoorbeeld een souvenirwinkel (winkels die compleet afhankelijk zijn van toeristen), een dergelijke winkel zul je dus ook niet aantreffen in het dorp.

#### *Synergien:*

Er zijn geen zakelijke netwerken die voor *synergien\** zorgen, daarvoor is het toerisme in Burdaard te kleinschalig opgezet.

*Synergien\**: Situaties waarin het effect van een samenwerking groter is dan elk van de samenwerkende partijen afzonderlijk zou kunnen bereiken,  $1+1=3$ .

<http://taaladvies.net/taal/advies/vraag/762/>.

### *(toeristisch)Ondernemerschap*

Het toerisme in Burdaard heeft een onderdanig karakter. Er is een mini-camping en een bed-and breakfast. Dit zijn beide voorbeelden van private, individuele bedrijfstypen, want ze worden gerund door een familie of individu en hebben weinig tot geen werknemers in dienst. Van een samenwerking onderling hebben wij nog niets vernomen.

In Burdaard lijkt er geen sterke drang tot ondernemerschap en samenwerking tussen toeristische ondernemers te zijn. Dit zou kunnen verbeteren wanneer er meer toeristen komen.

De gemeente geeft veel geld uit om het toerisme aan te trekken ten gunste van de inwoners. Het dorpsbelang zet zich hier ook voor in. Er is dus wel sprake van sociaal ondernemerschap.

### *Plannen*

Er zijn strategische plannen gemaakt voor de komst van 50 recreatiewoningen, het uitbereiden van de camping en jachthaven etc. De gemeente zet zich dus wel in om het toerisme in de gemeente te stimuleren. Ook zijn hiervoor subsidies gegeven, dus er is sprake van financiële steun. Er zijn ook plannen om de infrastructuur te verbeteren, bijvoorbeeld door een transferium te creëren.

### *Informatieverstrekking*

Men heeft geen poging gedaan om de bewoners in Burdaard op de hoogte te stellen van de mogelijkheden die het toerisme met zich meebrengt voor hen. Dit zou wel gekund hebben door de mensen een lezing of discussieavond te geven.

### *Belangrijke conflicten*

Een belangrijk conflict zou kunnen zijn dat men (projectontwikkelaars) voor het grootste project wil gaan en de inwoners van Burdaard hier eigenlijk niet achter staan. Om dit conflict op te lossen moet men aantonen dat dit project 'duurzaam' is, op deze manier zou je meer vertrouwen kunnen kweken onder de inwoners van Burdaard.

### **Verhoudingen**

De gemeente overlegt met het dorpsbelang en het dorpsbelang speelt dat door aan de bewoners uit het dorp. Dit is een belangrijk netwerk, want op deze manier wordt er belangrijke informatie uitgewisseld.

### **Demografische gegevens**

#### Bevolking



Gezinnen met jonge  
kinderen  
**32,43%**



Gezinnen met oudere  
kinderen  
**28,1%**



Ouder paar zonder  
kinderen  
**15,56%**

## Woningen



Koopwoningen  
**78,78%**



Tuin aanwezig  
**67,33%**

## Bouwjaar



Tussen 1980-1989  
**37,21%**



Tussen 1970-1979  
**23,26%**



Tussen 1940-1959  
**16,28%**

## Type woningen



Vrijstaand/ bungalows  
**59,3%**



Rijtjeshuizen/  
eengezinswoningen  
**17,44%**



Boerderijen/ tuinderijen  
**12,5%**

## Opleiding



MBO of hoger onderwijs  
**43%**



Lager onderwijs of LBO  
**34,84%**



HBO of universitair  
**22,15%**

## Inkomen



Zeer divers inkomen  
**66,28%**



Modaal  
**23,26%**



Tussen modaal en  
tweemaal modaal  
**10,47%**

Figuur 1.4 Demografische gegevens Burdaard

## **2. Het plan**

### **Problematiek**

Burdaard ontbeert een herkenbaar dorpscentrum. De weinige winkels, sociaal-maatschappelijke functies en verenigingsgebouwen liggen verspreid in het dorp. De voorzieningen staan onder druk.

Er is een kleine haven en een minicamping langs de Dokkumer Ee. Behoudens voor natuur- en cultuurliefhebbers zijn er in de omgeving van Burdaard weinig recreatieve mogelijkheden en activiteiten.

De sportvelden van de plaatselijke voetbal- en korfbalvereniging hebben onvoldoende capaciteit en hebben problemen met drainage.

De basisschool in Burdaard is verouderd en voldoet niet aan de onderwijskundige eisen van deze tijd. De gymzaal heeft onvoldoende afmetingen om wedstrijden voor balsporten te kunnen spelen.

Er is in Burdaard een tekort aan geschikte woningen voor starters en senioren. Een aantal verouderde bejaardenwoningen aan de Schoolstraat staat op de nominatielijst om gesloopt te worden.

De verenigingen in het dorp hebben onvoldoende faciliteiten. Ze maken momenteel gebruik van een noodhuisvesting bij Pro Rege. Het voormalig jeugdthonk 'De Pitch' is ontruimd en maakt onderdeel uit van de herstructureringsoperatie.

### **Kansen voor Burdaard**

In het TROP is de kern Burdaard als speerpunt voor toeristisch-recreatieve ontwikkeling aangemerkt. Door de aanleg van een fietstunnel en het doortrekken van de fietsroute langs de Dokkumer Ee bij Burdaard kan een bijdrage worden geleverd aan de verbetering van de fietsknooppuntenstructuur, zoals deze in Noordwest Fryslân wordt uitgewerkt.

Ook zijn er kansen voor een transferpunt fiets-boot-auto. Burdaard kan hierdoor worden uitgebouwd als belangrijk schakelpunt in de vaarroute Leeuwarden-Lauwersmeergebied.

Rondom Burdaard liggen veel terpen, kerken en historische panden. Dit biedt mogelijkheden voor cultuurhistorische dagexcursies. Dit zou meer gepromoot en beter gefaciliteerd moeten worden.

Burdaard wordt in het TROP als zoeklocatie genoemd voor de realisatie van een kleinschalig recreatief 'waterarkenpark' in combinatie met de uitbreiding van de camping en de jachthaven.

Versterking van de integrale dag- en verblijfsrecreatie betekent een stimulans voor het behouden c.q. versterken van het voorzieningenniveau van Burdaard.

Door herstructurering kan de kwaliteit van de woningvoorraad en woonomgeving in het dorp worden verbeterd en kan een beter aanbod bij de woningbehoefte vanuit het dorp worden verschaft, zoals seniorenhuisvesting, starterswoningen en woonvormen met zorg. Het clusteren van sociaal-maatschappelijke functies in een multifunctioneel centrum, zoals door de inwoners wordt gewenst, zou de sociale betrokkenheid en daarmee de leefbaarheid van het dorp vergroten. Ook is er draagvlak om een zorgsteunpunt in Burdaard op te zetten.

### **Visie op Burdaard**

De gemeente Ferwerderadiel heeft voor Burdaard een integrale ontwikkelingsplanologie onder de noemer 'Integraal herstructureringsplan Burdaard' uitgewerkt teneinde een goede leefbaarheid, duurzaamheid en economische groei voor de komende decennia te bewerkstelligen.

De gemeente wil Burdaard ontwikkelen tot een recreatief knooppunt met de Dokkumer Ee als drager, waardoor Burdaard uitgroeit tot een parel op de vaarroute Leeuwarden-Lauwersmeergebied. Door het ontwikkelen van verblijfsaccommodaties, transferpunten en verblijfsrecreatieve faciliteiten in harmonie met de kwaliteitskenmerken natuur, cultuurhistorie, ruimte en rust van het gebied wil de gemeente de lokale economie een impuls geven en het voorzieningenniveau in het dorp in stand houden. De gemeente wil de kwaliteit van het landschappelijk gebied versterken, onder andere door het oppervlak aan nieuw recreatieareaal te compenseren met nieuwe natuur- en landschapselementen in c.q. aan de randen van Burdaard.

Door het realiseren van multifunctionele faciliteiten wil de gemeente Burdaard een levendig en herkenbaar dorpshart geven voor zowel de eigen inwoners als haar bezoekers. Door de kwaliteit en differentiatie van woningen en de woonomgeving te verbeteren, wil de gemeente aan de inwoners van Burdaard voor al hun levensfasen een goede woonplek in het dorp verschaffen.

### **Doelstellingen van de gemeente Ferwerderadiel**

Behalve een algehele verbetering van de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp levert het Integraal herstructureringsplan Burdaard een kwaliteitsverbetering op het vlak van voorzieningen, zorg en welzijn, wonen, economie, toerisme en recreatie, duurzaamheid, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit op.

Concreet wil de gemeente Ferwerderadiel met de plannen voor Burdaard de volgende doelstellingen bereiken.

#### *Voorzieningen*

Met de bouw van het MFC krijgen de verenigingen in het dorp een modern en op hun wensen toegesneden onderkomen. De zalen in het MFC zijn geschikt voor uiteenlopende activiteiten, feesten en evenementen.

Het MFC functioneert verder als slechtweeraaccommodatie voor bezoekers van het toeristisch-recreatief centrum. Ook de sleuteluitgifte van de recreatiewoningen vindt plaats vanuit het MFC.

In de aangrenzende gymzaal kunnen straks balsportwedstrijden worden gespeeld. Op het nieuwe sportcomplex krijgen de voetbal- en korfbalvereniging voldoende veldcapaciteit. Met de gemeenschappelijke sportkantine en kleedaccommodatie worden prima faciliteiten geboden voor de binnen- en buitensporters.

De huidige basisschool wordt gesloopt en herbouwd volgens de eisen van deze tijd.

Het schoolplein krijgt tevens de functie van dorpsplein als sociale ontmoetingsplaats en centrale locatie voor markten en manifestaties.

#### *Zorg en welzijn*

In het MFC wordt het zorgsteunpunt Burdaard ingericht. Ferwerderadiel heeft één hoofdzorgsteunpunt te Ferwert en zal in Burdaard en Hallum een zorgsteunpunt realiseren. De huisartsenpraktijk, apotheek en fysiotherapie worden in het MFC gecentraliseerd. Dit heeft voordelen ten aanzien van bereikbaarheid en toegankelijkheid.

Aan het concept van het MFC worden zorgappartementen voor senioren en levensloopbestendige woningen gekoppeld. Via het MFC worden sociale en medische zorgdiensten verleend.

### *Wonen*

Door de herstructureringsoperatie aan de Schoolstraat met de sloop van verouderde bejaardenwoningen en de terugbouw van seniorenappartementen en levensloopbestendige woningen wordt de kwaliteit van de woningvoorraad en woonomgeving in het dorpscentrum verbeterd. Twee Inbreidingslocaties (locatie jeugdthunk aan de Hoofdstraat 1 en locatie aan De Wellen) worden benut door extra woningen toe te voegen. Deze woningen zijn geschikt voor doelgroepen als starters en sociale huur.

### *Economie*

Met de realisatie van het MFC en het toeristisch-recreatief centrum wordt een economische impuls aan het dorp Burdaard gegeven. Dit heeft een positief effect op de instandhouding c.q. uitbreiding van voorzieningen en werkgelegenheid o.a. in relatie tot supermarkt, musea, verhuuractiviteiten, horeca, e.d.

### *Toerisme en recreatie*

De huidige camping en haven zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Beide worden daarom geherstructureerd. Een nieuwe, grotere camping wordt gerealiseerd. Het aantal trekkershutten wordt verhoogd van drie naar zes. De havenfaciliteiten worden verbeterd. De haven wordt toegankelijker gemaakt voor pleziervaart (diepgang, staande masthoogte). Er zullen zo'n 20 ligplaatsen bijkomen. Er wordt een nieuw park met recreatiewoningen met deels een landgebonden en deels een watergebonden architectuur ('waterarken') gerealiseerd. Tevens zal een familieaccommodatie onderdeel gaan uitmaken van het park.

Door de combinatie van camping, haven en recreatiepark ontstaat een krachtig toeristisch-recreatief centrum. Mede ook door de aanleg van transferpunten voor fiets, auto en boot wil de gemeente Burdaard als toeristisch-recreatieve parel aan de vaarroute Leeuwarden-Lauwersmeergebied op de kaart zetten.

Op het centrale dorpsplein worden markten, manifestaties en concerten gehouden. Met het MFC is een slechtweervoorziening voorhanden.

Vanuit Burdaard kunnen culturele dagexcursies (o.a. terpenroute, pelgrimstochten, streekmusea) worden gemaakt.

Met de beschikbaarheid van een pitch- en puttbaan worden de verblijfsrecreatieve mogelijkheden in Burdaard vergroot.

### *Duurzaamheid*

Met de plannen voor Burdaard worden sociale, economische en ruimtelijk/fysieke doelstellingen op het vlak van duurzaamheid nagestreefd.

De sociale duurzaamheid manifesteert zich op het vlak van leefbaarheid en vitaliteit voor het dorp. Voor alle inwoners worden qua wonen, werken, voorzieningen, zorg en welzijn faciliteiten geboden om in de eigen omgeving oud te worden.

Economische duurzaamheid wordt nagestreefd door meer differentiatie in werkgelegenheid via uiteenlopende aan toerisme en recreatie gerelateerde dienstverlening.

Ruimtelijk/fysieke duurzaamheid manifesteert zich in zorgvuldig en meervoudig ruimtegebruik van het MFC, het schoolplein annex dorpsplein, de transferpunten en het toeristisch-recreatieve centrum met bijbehorende faciliteiten.

Met de realisatie van het vakantiepark wordt een doelmatig en effectief ruimtegebruik binnen de milieucontouren van de RWZI aan de Hikkaarderdyk gegeven.

Ter verbetering van de verblijfsfunctie zal het dorp ook fysiek worden ingericht als 30 km-zone volgens de principes van Duurzaam Veilig.

De woningen en het MFC zullen volgens de uitgangspunten van duurzaam bouwen worden gerealiseerd.

#### *Cultuurhistorie*

Het MFC en het plein, die gelegen zijn in de nabijheid van het beschermde dorpsgezicht van Burdaard, worden qua vormgeving en architectuur zorgvuldig aangesloten bij deze cultuurhistorische beeldkwaliteit. Hierdoor wordt het beschermd dorpsgezicht ontlast van nieuw op te richten bouwvolumen. Met het doortrekken van de fiets- en wandelroute langs de Dokkumer Ee bij de haven wordt het oorspronkelijke jaagpad in ere hersteld.

#### *Ruimtelijke kwaliteit*

Met de herstructurering van de sociale huurwoningen aan de Schoolstraat en woningbouw op twee inbreidingslocaties zal de ruimtelijke kwaliteit in de dorpskern verbeteren.

Met de aanleg van een parkachtige singel om het nieuwe sportcomplex met daartussen de meanderende groenstroken van de pitch- en puttbaan wordt de bebouwde kom van Burdaard ruimtelijk afgebakend en ontstaat een half open structuur als geleidelijke overgang van het dorp naar het landelijke gebied. Deze half open, groene structuur wordt aan weerszijden doorgezet ter camouflage van enkele voor het aanzicht ontsierende industriële opstallen.

Het vakantiepark wordt gerealiseerd binnen de contouren van het bestaande stedelijk gebied en vormt geen 'witte schimmel' aan de bebouwde kom. Het inbrengen van water in het park en de watergebonden architectuur sluiten goed aan bij de natte omgeving van de Dokkumer Ee.

#### *Planuitwerking*

Het Integraal herstructureringsplan Burdaard voorziet in een samenhangend pakket aan maatregelen, welke in de volgende vijf ruimtelijke clusters zullen worden gerealiseerd:

- MFC/school
- toeristisch-recreatief centrum
- sportcomplex
- transferpunt
- inbreidingslocaties



**Figuur 2.1** Inrichtingsschets hervormingsplan Burdaard

In het centrum, aan het verlengde van de Schoolstraat, wordt een multifunctioneel centrum (MFC) gerealiseerd. In het MFC worden de diverse verenigingen in het dorp ondergebracht, zoals plaatselijk belang, toneelvereniging, muziek- en zangvereniging, handwerkclub, bejaardensociëteit, e.d. De zalen zijn multifunctioneel en geschikt voor uiteenlopende activiteiten, feesten en evenementen.

Ook de huidige huisartsenpraktijk, apotheek en fysiotherapie in het dorp komen in het MFC. Volgens een HOED/ZOED-concept (huisartsen/zorg onder één dak) zal het zorgsteunpunt Burdaard worden ingericht.

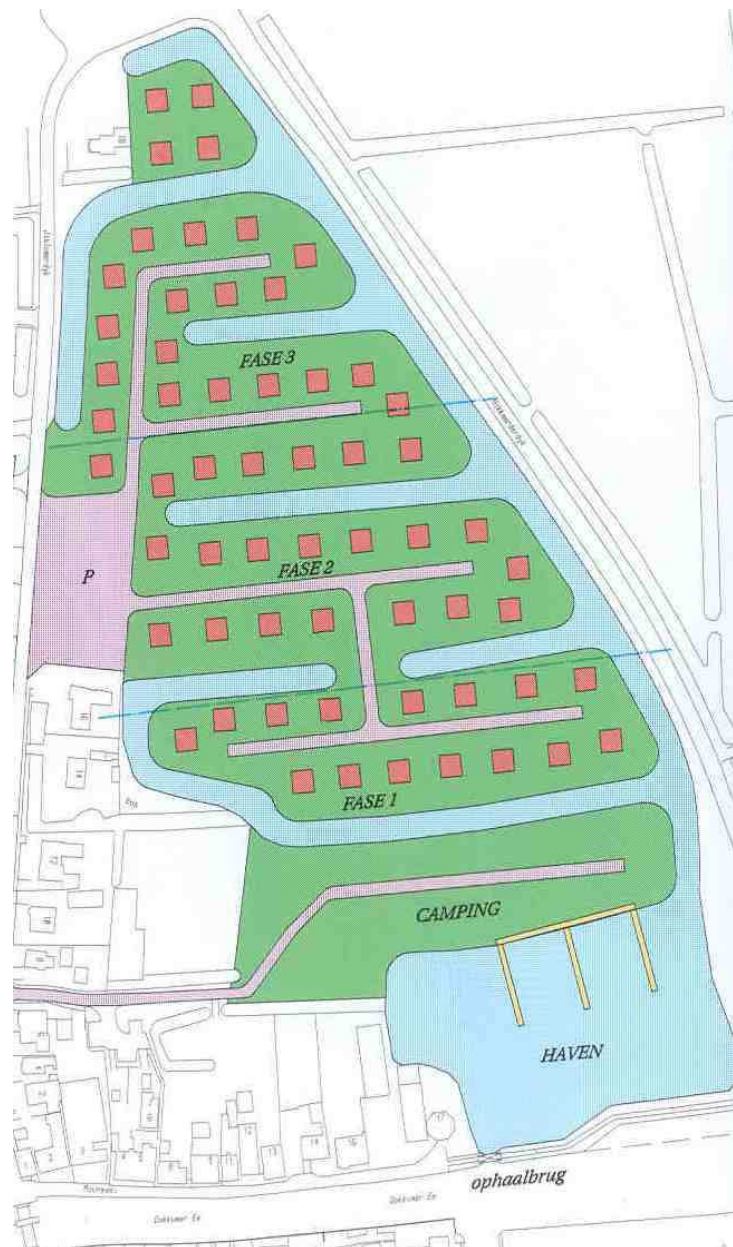
Het MFC zal tevens als slechtweeraanpak voor bezoekers van het toeristisch-recreatief centrum dienst doen. Er zal een op het toerisme afgestemd activiteitenprogramma worden opgezet. Ook de sleuteluitgifte van de recreatiewoningen komt in het MFC.

Aan het MFC zal een nieuwe gymzaal worden gekoppeld. De gymzaal wordt gebruikt door sportverenigingen in Burdaard en omgeving alsook door de basisschool. De gymzaal krijgt voldoende vrije hoogte en veldoppervlak, waardoor wedstrijden van volleybal en andere balsporten gespeeld kunnen worden. De gymzaal geeft hierdoor mogelijkheden voor een aanvulling op de wedstrijdprogramma's in de sporthal van Ferwert. De sportkantine en kleedaccommodaties voor binnen- en buitensporten maken onderdeel uit van het MFC. Het MFC zal worden gerealiseerd op de huidige locatie van de basisschool. Deze zal worden gesloopt en herbouwd op een plek grenzend aan het MFC. Ook de peuterspeelzaal en voor- en naschoolse opvang worden in het MFC c.q. de school ondergebracht, waarmee een goede aanzet voor het bredeschoolconcept wordt gemaakt.

Tussen het MFC en de school zal een multifunctioneel, autovrij schoolplein annex dorpsplein worden gesitueerd. Het plein heeft de functie van sociale ontmoetingsplaats voor jong en oud. Op het plein zullen markten en manifestaties worden gehouden. Midden op het plein wordt een muziekkoepletje gesitueerd. Het MFC en het plein zullen het nieuwe dorpshart van Burdaard gaan vormen. Het MFC en het plein zullen qua ontwerp en vormgeving zorgvuldig worden ingepast in het beschermde dorpsgezicht van Burdaard.

#### *Toeristisch-recreatief centrum*

In het gebied, dat wordt begrensd door de Hikkaarderdyk, Jislumerdyk en de Dokkumer Ee, wordt een toeristisch-recreatief centrum gerealiseerd. In het gebied liggen nu de sportvelden. De huidige gedateerde camping en haven worden geherstructureerd en krijgen moderne faciliteiten en het aantal staanplaatsen en trekkershutten wordt uitgebreid. Het toeristisch-recreatief centrum zal verder bestaan uit een park met in totaal ca. 50-70 recreatiewoningen, deels volgens een landgebonden en deels via een watergebonden architectuur. De huidige haven, alsook een familieaccommodatie, aan de Dokkumer Ee zal worden heringericht met nieuwe beschoeiingen, uitgediept en uitgebreid. De haven wordt geïntegreerd in het toeristisch-recreatief centrum. Er komen voldoende aanlegplaatsen voor de gasten van het park en andere passanten, die Burdaard per boot willen bezoeken.



**Figuur 2.2** Schets recreatiepark

Het oorspronkelijke jaagpad tussen de haven en de Dokkumer Ee zal worden hersteld in de vorm van een fiets- en wandelpad. In de route zal een ophaalbrug als verbinding tussen de haven en de Dokkumer Ee worden aangelegd. Hierdoor zijn er geen beperkingen in doorvaarthoogte.

### *Sportcomplex*

De huidige sportvelden aan de Hikkaarderdyk worden verplaatst naar een gebied ten westen van de Jislumerdyk. Op het complex worden naast een korfbal- en voetbalveld ook een bijveld en juniorenveld aangelegd. Hiermee worden de huidige capaciteitsproblemen opgelost.

De sportvelden worden omzoomd door brede boomwallen, waartussen een 9-holes pitch- en puttbaan zal meanderen. Hierdoor ontstaat een geleidelijke en groene overgang van de bebouwde kom van Burdaard naar het omliggende landelijke, open gebied en wordt het nieuw te realiseren recreatie-areaal landschappelijk gecompenseerd.

De pitch- en puttbaan vervult een belangrijke functie in het verblijfsrecreatieve aanbod van Burdaard voor bezoekers van het toeristisch-recreatief centrum en andere (dag)toeristen.

De kantine en kleedfaciliteiten van het sportcomplex zijn geïntegreerd in het MFC.



**Figuur 2.3** Schets sportvelden en Pitch en Putt baan

### *Transferpunt*

Het transferpunt is gelegen tussen het MFC, het sportcomplex en het toeristisch-recreatief centrum. Het transferpunt bestaat uit twee parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling. Er zijn korte looproutes naar de genoemde drie ruimtelijke clusters. Bijzondere aandacht is er voor de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor ouderen en minder validen. Dit geldt overigens ook voor het gebied binnen elk van de drie eerdergenoemde clusters.

Het transferpunt biedt tezamen met de aanlegfaciliteiten bij de haven goede mogelijkheden om te wisselen tussen de vervoermiddelen fiets, auto en boot, dan wel deze vervoermiddelen te stallen voor een één- of meerdaags verblijf in Burdaard.

### *Inbreidingslocaties*

De 12 bejaardenwoningen aan de Schoolstraat worden gesloopt. Deze woningen vervullen thans de functie van starterswoningen.

Teneinde de doorstroming van bewoners uit de te slopen woningen aan de Schoolstraat op gang te kunnen brengen worden op de huidige locatie van jeugdthunk De Pitch en op een inbreidingslocatie aan De Wellen een aantal starters- en sociale huurwoningen gerealiseerd. Het woningbouwprogramma op deze inbreidingslocaties voorziet in 4 starterwoningen. Tevens een mix van 18 zorg- en

seniorenappartementen. De functie van jeugdhonk zal worden ondergebracht in het MFC.

Grenzend aan het MFC worden in totaal ca. 12 seniorenappartementen in de vorm van levensloopbestendige woningen gebouwd. De seniorenappartementen zijn voorzien van domotica en hierdoor bijzonder geschikt voor senioren met zorg. Medische en sociale zorgdiensten kunnen worden geleverd vanuit het zorgsteunpunt, dat is gevestigd in het aangrenzende MFC. Stichting Interzorg Foswert ondersteunt deze dienstverlening met onder meer een maaltijdservice.

In totaal zullen in het kader van het Integraal herstructureringsplan Burdaard 17 woningen worden gesloopt en 34 woningen worden toegevoegd. De plannen worden gerealiseerd door drie woningcorporaties, overeenkomstig de in het kader van het woonplan Ferwerderadiel gemaakte afspraken.

### **3. Pitch & Putt in Burdaard**

#### **Wat is het?**

Pitch & Putt is het golfspel voor iedereen vanaf 8 jaar. Het heeft veel overeenkomsten met gewoon golf; bunkers, vijvers, greens etc. Maar naast deze overeenkomsten zijn er ook veel verschillen. Er wordt gespeeld met maar twee clubs, de afstanden tussen de holes zijn kleiner dan bij het gewone golf en de baan is ook een stuk kleiner, gemiddeld ongeveer 4 hectare. Ook heb je voor het spelen van dit spel geen golfervaring nodig.

#### **Doelgroep**

Pitch & putt is voor iedereen en daarom heb je dus met een vrij brede doelgroep te maken, maar doordat pitch & putt vaak in een combinatie met een arrangement wordt gedaan komen er vooral veel mensen met bedrijfsuitjes, familiefeestjes, kinderfeestjes e.d.

#### **Kosten**

Golfen op een pitch & putt baan kost tussen de 8-12 euro per persoon. Daarnaast zijn er veel arrangementen, met bijvoorbeeld lunch en koffie inbegrepen, de kosten hiervoor variëren, maar liggen rond de 30 euro. Daarnaast zijn er ook nog kinderarrangementen die een stuk goedkoper zijn (maar worden gespeeld op 9 i.p.v. 18 holes). Alle arrangementen gelden vanaf een minimaal aantal personen meestal tussen 10-15 personen minimaal.

#### **Bezoekersaantallen**

De bezoekersaantallen op de meeste banen in Nederland loopt op tot ongeveer 20.000 per jaar. Dit aantal bezoekers betekent dus dat je gemiddeld bijna 55 bezoekers per dag hebt. Een groot deel van deze bezoekers, komt puur voor het pitch & putt en zal dus niet het dorp in gaan. Een ander deel gaat wel het dorp in, denk aan bijvoorbeeld een arrangement waarbij het pitch & putt gecombineerd kan worden met een rondleiding door het dorp met een afsluitende borrel in het café.

#### **Mogelijke invloed op Burdaard**

Bij de meeste pitch & putt banen is alles aanwezig, ook eetgelegenheden. Het valt dus niet te verwachten dat een pitch & putt baan extra klanten op zou leveren voor horeca binnen het dorp. Vaak zijn het ook arrangementen op de pitch & putt baan, dus, tenzij er arrangementen aangeboden worden met bijvoorbeeld een etentje in het dorp en een rondleiding, zal een pitch & putt baan weinig economische impuls voor het dorp zelf opleveren.

Door de pitch & putt baan zou Burdaard wel op de kaart kunnen worden gezet. Hoe meer faciliteiten er aanwezig zijn in het dorp hoe aantrekkelijker het wordt voor de toerist. Dus op de langere termijn zou een pitch & putt baan in Burdaard wel bij kunnen dragen aan meer toerisme en dus meer inkomsten voor het dorp.

## 4. Draagvlakanalyse

Deze analyse geeft aan in hoeverre de bewoners en ondernemers van Burdaard achter het bouwproject staan. Draagvlak is een belangrijke voorwaarde voor een duurzame ontwikkeling. Wanneer er onvoldoende draagvlak bestaat onder de plaatselijke bevolking kan dat effecten teweegbrengen die de houdbaarheid van de betreffende projecten aantast. Veel van de “grondstoffen” waarvan de projecten in de toekomst afhankelijk zullen zijn, zoals land, faciliteiten en lokale producten, zijn in handen van de plaatselijke samenleving. Een groot draagvlak komt de duurzaamheid echter ten goede. Als de lokale bevolking goed geïnformeerd wordt en een positieve houding aanneemt is er doorgaans ook meer motivatie om bij te dragen aan de realisatie van het plan.

*Uit: Moduleboek HHG22 Recreatie en Toerisme, van Hall Larenstein, 2006*

### Dorpsbelang

Het bestuur van dorpsbelang houdt zich actief bezig met de nieuwe initiatieven. Ze hebben tot op heden nog geen negatief geluid gehoord van de bewoners in Burdaard maar geven aan dat ze nog niet iedereen gehoord hebben. Het is nog onduidelijk of de lokale ondernemers of de bewoners van het nieuwe dorpsdeel bezwaren hebben, aangezien er voor deze bewoners nog geen buurtvereniging is. Dit zal dus nader onderzocht moeten worden. Aangezien dorpsbelang de belangen van de lokale bewoners en ondernemers vertegenwoordigt hangt hun draagvlak dus hiervan af. Het bestuur hoopt dat dit project aan de jongere bewoners van het dorp laat zien dat er voldoende mogelijkheden zijn in Burdaard om ondernemingen op te zetten. Het dorp wil het MFC zelf exploiteren. We kunnen concluderen dat er bij dorpsbelang momenteel voldoende draagvlak aanwezig is en dat het bestuur van dorpsbelang kansen ziet in de nieuwe ontwikkelingen.

### De bewoners

Zoals gezegd is er tot op heden geen bezwaar tegen de nieuwe ontwikkelingen geuit vanuit de dorpsbewoners. Maar er moet nog verder bestudeerd worden of iedereen überhaupt op de hoogte is van de plannen. Afgezien daarvan lijkt het in ieder geval duidelijk dat het draagvlak nog niet voldoende gecreëerd is, hier is echter geen onderzoek naar gedaan. Lokale bewoners hebben het morele recht om betrokken te worden bij een industriële onderneming die voor hun samenleving voordelen of kosten kan opleveren.

*Uit: Moduleboek HHG22 Recreatie en Toerisme, van Hall Larenstein, 2006*

De gemeente heeft dorpsbelang gevraagd om de bewoners in te lichten. Dorpsbelang heeft de buurtverenigingen uitgenodigd en daar viel geen negatief woord alleen hebben de bewoners aan de Hoofdweg van het nieuwe dorpsdeel geen buurtvereniging dus deze bewoners zijn toen niet betrokken geweest.

De nadelen van de woningen komen wel meer in het noorden van het dorp te liggen. “Niemand” uit het oude dorpsdeel loopt “ooit” naar het nieuwe dorpsdeel omdat er geen echte route is. Men kan namelijk slechts via 1 weg wandelen.

*Gesprek E. d’Hamecourt*

## De gemeente

De komst van het Landal-park is geheel in lijn met het streefbeeld zoals het staat in het toeristisch-recreatief ontwikkelingsplan van de gemeente Ferwerderadiel. Dat er bij de gemeente voldoende draagvlak is staat dan ook buiten kijf.

## De ondernemers

“De eigenaar van eetcafé “It Posthûs” zal blij zijn met meer toeristen vanuit Landal. Er zit ook nog een groot/bekend architectenbureau in het dorp waar 10 a 15 man werken.

Ik heb me afgevraagd of het lokale architectenbureau erbij betrokken is. Dit moet nader onderzocht worden. Tevens moet nagegaan worden of Landal hun resort zelf ontwikkelt of dat ze geld uitgeven om dit te laten doen. Bij Bêd & brochje Burdaard heeft men wel al aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de komst van het park. Men verwacht er namelijk niet mee in een concurrentiepositie te zitten.” Aldus Egbert d’Hamecourt. Of er onder de ondernemers voldoende draagvlak aanwezig is is niet duidelijk. Het is wel duidelijk dat er onvoldoende draagvlak gecreëerd is. Door met de Ondernemersvereniging Burdaard om de tafel te gaan zitten kan hier wellicht wat aan gedaan worden.

## Conclusie

Iedereen die zijn of haar mening heeft gegeven blijkt positief te staan tegenover het bouwproject. Het is echter van belang dat er nog geïnformeerd wordt naar de standpunten van de bewoners aan de Hoofdweg van het nieuwe dorpsdeel en de lokale ondernemers. Door hen op de hoogte te brengen van de plannen wordt er al draagvlak gecreëerd. Door deze mensen de kans te geven om hun mening over te dragen wordt het draagvlak versterkt en wellicht ook vergroot. Het is noodzakelijk hiermee aan de slag te gaan alvorens te concluderen of er voldoende draagvlak aanwezig is.

Het is op dit moment ook nog volstrekt onbekend of er lokale ondernemers betrokken zullen worden bij de ontwikkeling van het Landal-park. Het lijkt ons op zijn minst verstandig dat er zo snel mogelijk gekeken wordt vanuit Landal of er mogelijkheden zijn om samen te werken.

## 5. Vergelijking met ander park

### Vergelijking Reevallis - Burdaard

Het park Landal Reevallis ligt in Zuid-Limburg op ruim 20 km van Maastricht en Heerlen. Wel ligt het in de buurt van nog een aantal kleine dorpen. Het park is aan de rand van het dorp Vijlen gebouwd.

Het dorp Vijlen heeft ongeveer 1500 inwoners en is daarmee vergelijkbaar qua ligging en grootte met Burdaard.

Het Park bestaat al 25 jaar succesvol, met een goede bezettingsgraad. Het park heeft 59 bungalows, wat vergelijkbaar is met de plannen voor Burdaard. Op het park zelf zijn vrijwel geen voorzieningen, op een receptiegebouw, een warme broodjesservice en wat speeltoestellen na.

Het grote voordeel van Reevallis is dat het vlak bij het drielandenpunt ligt. En mensen dus elke dag een ander land kunnen kiezen om naartoe te gaan.

Het grote voordeel van Burdaard is echter dat dit aan het vaarwater ligt, en dat het park ook nog eens aan de haven ligt.

In Vijlen heeft het vakantiepark een positieve impuls gegeven aan de lokale economie, omdat mensen voor algemene faciliteiten naar Vijlen gaan (boodschappen, uit eten e.d.).

Er is momenteel zeker geen tegenstand meer tegen het park. Hoe dat bij de ontwikkeling is geweest daar zijn we niet helemaal achter gekomen. Wel weten we dat er geen heel grote problemen geweest zijn.

Het park bestaat uit 2, 4 en 6 persoons huisjes. Vijlen, met in het rood “Landal Reevallis” Reevallis”

Vakantiepark “Landal

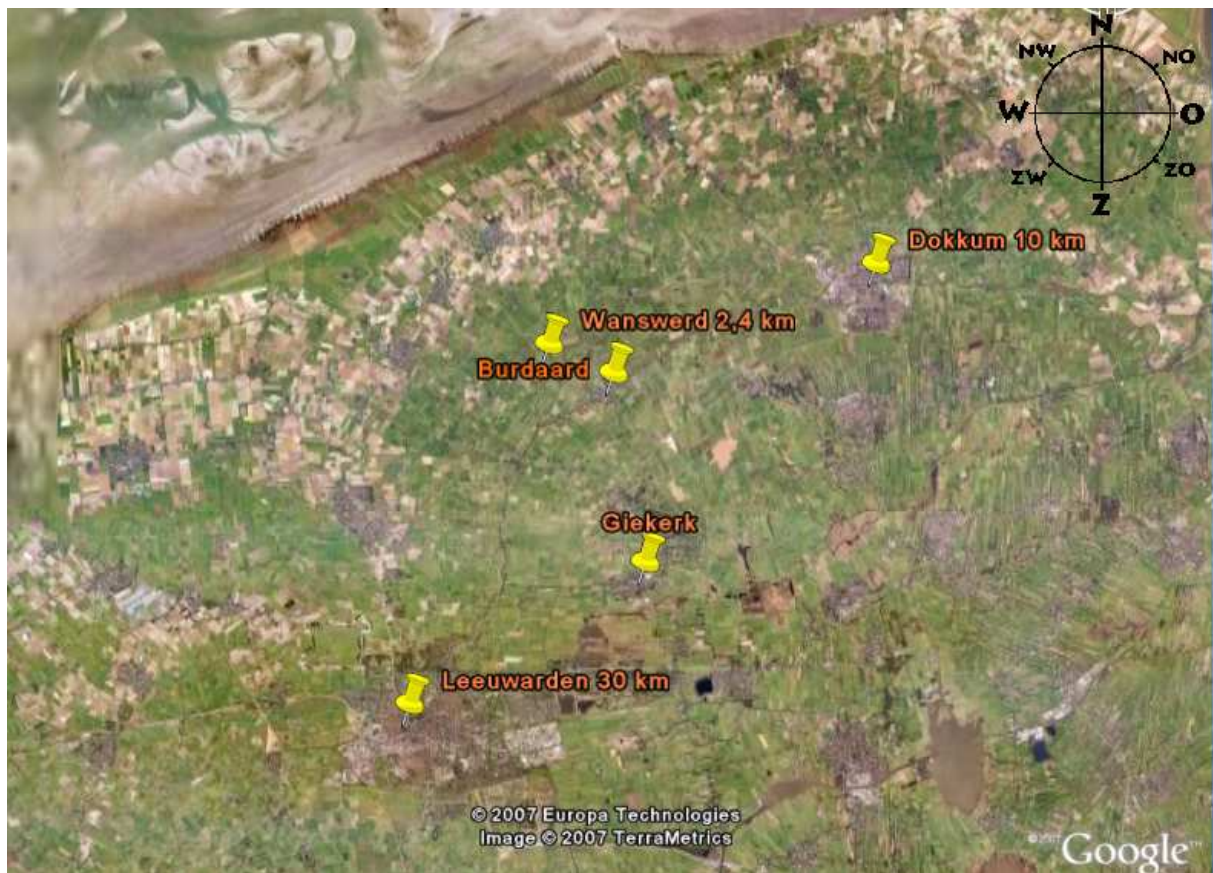


Figuur 5.1 Luchtfoto Vijlen



Figuur 5.2 Luchtfoto Reevallis

## Afstandencirkel Burdaard



**Figuur 5.3** Afstandscirkel Burdaard

De gele punaises geven de locaties aan

2,4 km Wanswerd – Burdaard (ca 5 min.)

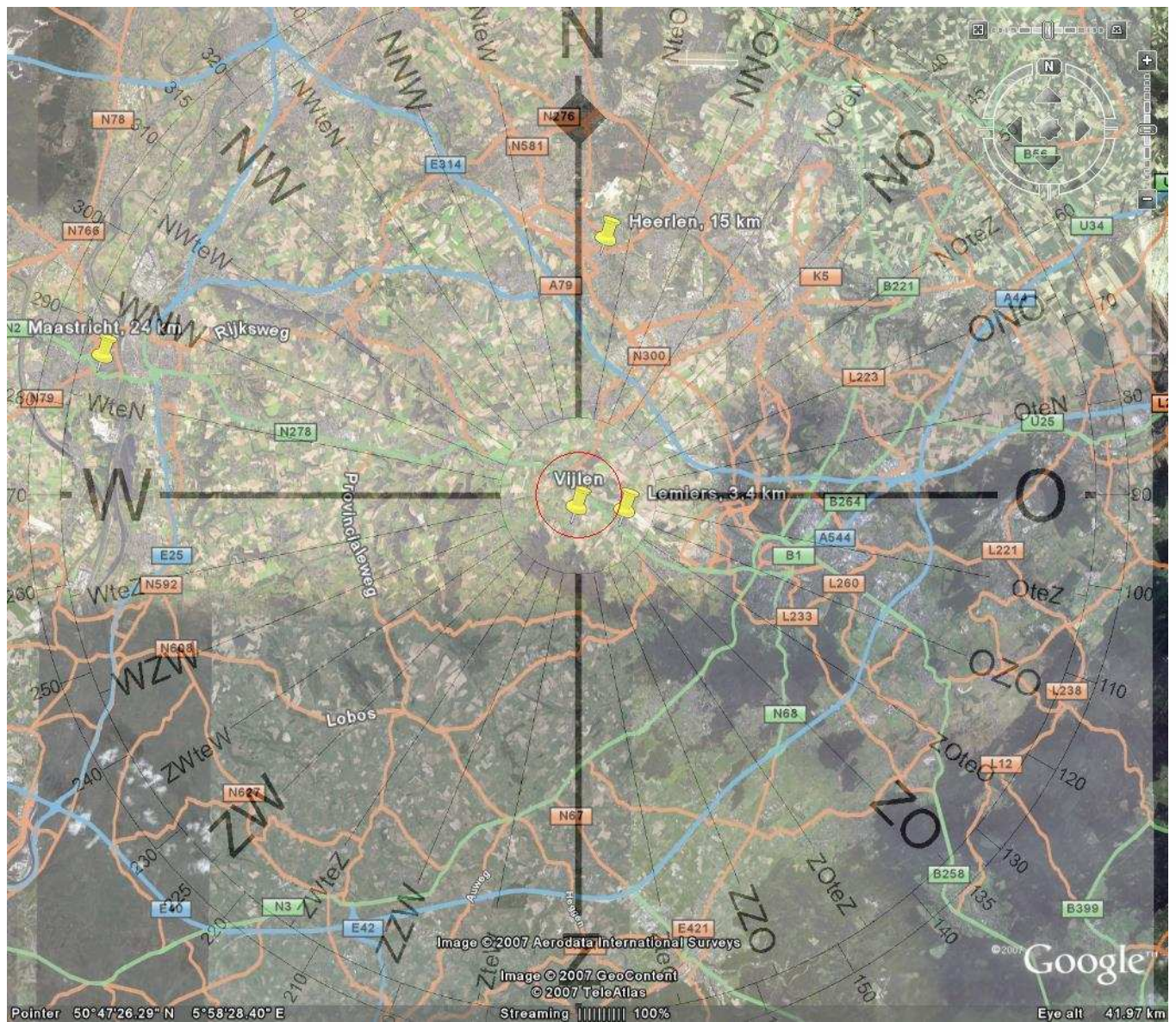
9 km Giekerk – Burdaard (ca 15 min.)

10 km Dokkum – Burdaard (ca 17 min.)

22 km Leeuwarden – Burdaard (ca 30 min.)

Burdaard telt ruim 1100 inwoners. Burdaard ligt dicht bij een grote stad: Leeuwarden. Het is voor de toerist maar 18 minuten in de auto. De toerist kan hier eens een kijkje nemen wanneer het slecht weer is. Ook ligt Burdaard maar 10 km verwijderd van een kleinere stad: Dokkum. Op cultuurhistorisch gebied heeft Dokkum veel te bieden. In Dokkum is ook een ziekenhuis. Mensen die in Burdaard verblijven, hoeven ook maar 5 km af te leggen voor een bezoekje aan zee. Dat kan voor deze mensen een pré zijn. Daarnaast kan men ook naar een andere grote stad gaan namelijk Groningen. Hiervoor moet men wel 68 km afleggen. Burdaard ligt ten opzichte van de steden en de kust dus wel gunstig.

## Afstandencirkel Vijlen



Figuur 5.1 Afstandcirkel Vijlen

3,4 km Lemiers- Vijlen (ca 5 min.)

15 km Heerlen – Vijlen (ca 20 min.)

24 km Maastricht – Vijlen (ca 30 min.)

Vijlen telt ruim 1500 inwoners

Wanneer je in Vijlen verblijft en een ander dorp wilt bezoeken dan hoef je daarvoor maar 8,2 km af te leggen. Van Vijlen naar het dichtstbijzijnde andere dorp is Lemiers (3,4km). Als je naar een grote stad wilt, is Aachen (in Duitsland) het dichtstbij. Een andere grote stad is Maastricht, men moet 37,2 km afleggen om deze stad te bezoeken.

Wanneer je een ziekenhuis moet bezoeken tijdens je vakantie hoef je maar 15,2 km te reizen. Een groot voordeel voor Vijlen kan zijn dat het tussen meerdere grote steden ligt.

## **Conclusie**

Vijlen is vergelijkbaar met Burdaard, de afstandencirkels wijken niet veel van elkaar af. De afstand naar de grote stad is vanaf Burdaard groter dan vanaf Vijlen, maar dat verschil is maar een paar kilometer. De afstand naar het volgende dorp is ongeveer even groot.

Wel is het zo dat de natuurlijke omstandigheden verschillend zijn bij beide dorpen. Burdaard ligt in de polder en Vijlen ligt veel hoger op droge gronden. Hierdoor ziet het landschap er ook verschillend uit. Dit heeft invloed op het aantal toeristen dat in beide gebieden komt. Vijlen heeft het voordeel dat het vlak bij de grens van Duitsland en België ligt, dus de toeristen kunnen in die landen ook even een kijkje nemen wanneer ze in Vijlen verblijven. Maar Burdaard ligt daarentegen dicht bij de Waddenzee, wat ook een toeristische trekker kan zijn. Dus eigenlijk komt de ligging van beide plaatsten vrij goed overeen.

## Conclusie

Het project in Burdaard is in grote lijnen duurzaam. Het recreatiepark past qua grote bij het dorp. Burdaard is een relatief klein dorp, dus het park mag niet te overheersend worden. Er zullen weinig tot geen faciliteiten op het park komen voor de toerist, dus de toerist moet het dorp in om boodschappen of andere dingen te doen. Dit zorgt voor een spin-off naar de lokale economie. De ondernemers zullen profijt hebben van de toeristen die hun geld in de lokale economie steken. Dit vinden wij een duurzaam aspect aan de komst van het Landal park. Wat we niet duurzaam aan het project vinden, is dat er geen gedegen draagvlakonderzoek gedaan is in Burdaard. Wij hebben onze eigen analyse erop losgelaten, daar komt uit dat de ondernemers grotendeels positief tegenover de komst van de toeristen staan.

Dan heb je nog de vraag of er wel toeristen naar Burdaard zullen komen, heeft Burdaard genoeg potentieel?

In cultuurhistorisch opzicht zou Burdaard genoeg te bieden kunnen hebben. Vroeger was er veel activiteit in de handel, de Dokkumer EE zorgde voor een belangrijke aan en doorvoer van goederen. De molen speelde eveneens een belangrijke rol in het produceren en verwerken van producten. Burdaard zou hier veel meer gebruik van kunnen maken, vooral op educatief gebied zijn er mogelijkheden.

Wanneer je naar de natuur en omgeving van Burdaard kijkt, is die niet erg opvallend of uniek. Het zijn de weidse uitzichten die eventueel liefhebbers zouden kunnen trekken en Burdaard ligt gunstig ten opzichte van grote steden. Verder moet Burdaard het hebben van het water de Dokkumer EE, wanneer je deze volgt, kom je door het echte Friese platteland.

Het is van belang om een deel van de 12.000 schepen die jaarlijks door de EE varen vast te houden in Burdaard. Burdaard heeft dus altijd al een vast aantal bezoekers. Door de uitbreiding van de jachthaven, de camping en de komst van het recreatiepark, zorgt men ervoor dat de passant een paar dagen in Burdaard kan verblijven. Daarnaast zullen andere activiteiten georganiseerd moeten worden om de toerist te vermaken, maar van jaarlijks terugkomende evenementen is in Burdaard geen sprake. Dit is ook niet meegenomen in de nieuwe plannen die gemaakt zijn door de gemeente. We kunnen concluderen dat er dus niet goed nagedacht is, over de behoeftes van de recreant of toerist. Er moet wel vanuit gegaan worden, dat de komst van evenementen of andere activiteiten automatisch zullen verschijnen. Wanneer een initiatiefnemer ziet dat er meer toeristen naar Burdaard komen, dan zal hij of zij daar automatisch gebruik van maken.

Concluderend zeggen wij dat de plannen in Burdaard duurzaam opgezet zijn. Hier en daar zijn er een paar steken overgeslagen en niet benoemd, maar deze zijn zullen geen grote invloed hebben op de duurzaamheid. Het is nog niet zeker of de plannen wel doorgaan, ook is men nog steeds in onderhandeling en ontstaat er nog onzekerheid omtrent het beheer van o.a. de haven en de camping welke binnen een packagedeal met Landdal vallen. Onze conclusies zijn gebaseerd op realistische verwachtingen, praktische problemen zijn dus niet voorzien. We verwachten dat alles volgens plan zal verlopen, wanneer dat gebeurd zal het nieuwe plan van Burdaard duurzaam en succesvol zijn, net als het voorbeeld: Reevallis Vijlen, Limburg.

## Bronvermelding

### Literatuur

- TROP (toeristisch, recreatief, ontwikkelingsplan)
- Herstructureringsplan Burdaard
- Baarda, D.B. & Goede, M.P.M. de (2001), Basisboek Methoden en Technieken, Groningen: Stenfert Kroese.
- R. Gritt (2003) 3e druk project management, Wolters Noordhoff Zilte perspectieven, InnovatieNetwerk Groene Ruimte en Agrocluster
- Reader 07002: Thematic guide Recreation and Toerism

### Internet

[www.pitch-putt.nl](http://www.pitch-putt.nl)

[www.burdaard.nl](http://www.burdaard.nl)

[www.reevallis.nl](http://www.reevallis.nl)

[www.landal.nl](http://www.landal.nl)

[www.esbihuis.nl](http://www.esbihuis.nl)

[www.ferwerderadiel.nl](http://www.ferwerderadiel.nl)

[www.funda.nl](http://www.funda.nl)

<http://taaladvies.net/taal/advies/vraag/762/>

<http://www.kit.nl/smartsite.shtml?ch=&id=6347>

<http://216.239.59.104/search?q=cache:PdytjoCsnpEJ:www.icomnederland.nl/downloads/IntRegelgCultuurbehoud.doc+natuurlijk+erfgoed&hl=nl&ct=clnk&cd=18&gl=nl>

Google earth

### Contactpersonen

- Siebe Terpstra, projectleider gemeente Ferwerderadiel
- Egbert d' Hamecourt, vertegenwoordiger dorpsbelang Burdaard